



Condiciones Vivienda con Fondos del Fideicomiso de BANCO CENTRAL DE HONDURAS

APROBADO MEDIANTE CIRCULAR No. PE-19/2015

VIVIENDA DIGNA

	Compra y/o construcción de viviendas	Compra de Lote	Mejoras de Vivienda
Techo Máximo	L438,977.88 (66 Salarios Mínimos)	L 175,591.15	L 175,591.15
Subsidio	L 41,600.00	L 16,600.00	L 16,600.00
Prima (5%)	L 21,948.89	L 8,779.56	-
Monto a Financiar	L 375,428.99	L 150,211.59	L 158,991.15
Plazo Máximo	20 años	12 años	12 años
Tasa al usuario final	9.7%	9.7%	9.7%
Margen de intermediación	4%	4%	4%
Medidas Mínimas	100 Varas cuadradas de terreno, 42 Metros cuadrados de construcción	100 Varas cuadradas de terreno	N/A
Garantía	Hipotecaria	Hipotecaria	Hipotecaria
Ingresos máximos por núcleo familiar	L26,604.72(4 Salarios Mínimos)	L26,604.72(4 Salarios Mínimos)	L26,604.72(4 Salarios Mínimos)

**Condiciones Vivienda con Fondos Propios,
Aprobado mediante CIRCULAR No. PE-05/2012 y PE-15/2016**



VIVIENDA DIGNA

	Compra y/o construcción de viviendas	Compra de Lote	Mejoras de Vivienda
Techo Máximo	L438,977.88 (66 Salarios Mínimos)	L 175,591.15	L 175,591.15
Subsidio	L 41,600.00	L 16,600.00	L 16,600.00
Prima (5%)	L 21,948.89	L 8,779.56	-
Monto a Financiar	L 375,428.99	L 150,211.59	L 158,991.15
Plazo Máximo	20 años	12 años	12 años
Tasa al usuario final	9.7%	9.7%	9.7%
Margen de intermediación	4%	4%	4%
Medidas Mínimas	100 Varas cuadradas de terreno, 42 Metros cuadrados de construcción	100 Varas cuadradas de terreno	N/A
Garantía	Hipotecaria	Hipotecaria	Hipotecaria
Ingresos máximos por núcleo familiar	L26,604.72(4 Salarios Mínimos)	L26,604.72(4 Salarios Mínimos)	L26,604.72(4 Salarios Mínimos)

Vivienda Digna en Propiedad Horizontal con Fondos Propios de BANHPROVI

Aceptar créditos de Vivienda Digna bajo la figura de **Propiedad Horizontal**, estableciendo en las condiciones de los créditos la medida mínima de construcción de la solución habitacional un área de Cuarenta y Dos (42) Metros cuadrados, quedando vigentes las demás condiciones y requisitos establecidos para el Programa de Vivienda Digna

Requisitos para el redescuento de los créditos del programa de Vivienda Digna



- Lista de verificación.
- Solicitud de Financiamiento Completa firmada y sellada.
- Constancia de Aprobación de la IFI, impresa en papel membretado, firmada y sellada.
- Certificación de 15 puntos firmada, sellada y en papel membretado.
- Solicitud de Certificado de Subsidio.
- Solicitud de emisión de certificado de subsidio impreso en papel membretado , firmado y sellado por la IFI.
- Confirmación de Uso de Fondos BANHPROVI, Fundevi, Soptravi, RAP.

Requisitos para el redescuento de los créditos del programa de Vivienda Digna



- Copia de tarjeta de Identidad del o los solicitantes.
- Copia del RTN Numérico del o los solicitantes.
- Constancia de Ingreso del o los Solicitantes Firmada y Sellada.
- Constancias Municipales Originales del solicitante y Cónyuge (En caso de que la propiedad o Bien Inmueble objeto del redescuento este ubicado en un lugar diferente al domicilio del solicitante, enviar la Constancia de Municipalidad de ambos lugares).

Requisitos para el redescuento de los créditos del programa de Vivienda Digna



- Copia del Acta de Nacimiento de, por lo menos, uno de los hijos del solicitante, (Si aplica).
- Declaración Jurada de no poseer vivienda firmada por los solicitantes y detallando el nombre del solicitante.
- Solicitud de crédito del Intermediario Financiero.
- Copia de Protocolo con las firmas de los comparecientes y Notario debidamente foliado o Testimonio de la hipoteca.
- Copia de Recibo de Presentación del IP (si aplica).